

PDF Eraser Free
Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrey Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02



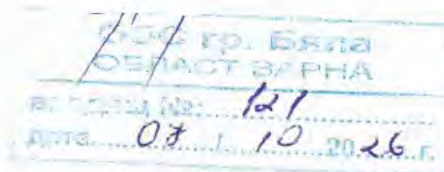
Република БЪЛГАРИЯ, област Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

е-и Ан. Дойков
к-е
17

Община Бяла
№ РД 61 00-132 / 07.10.2026 г.



ОТНОСНО: Изменение на Решение № 39-311/ 25.06.2026 г. на Общински съвет – гр. Бяла.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 39-311/ 25.06.2026 г. Общински съвет гр. Бяла е дал съгласие за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.47 в местност „Алефка“, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна.

При изписването на проекта за решение в предложението до Общински съвет е допусната очевидна фактическа грешка, състояща се в изписването на обхвата на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, съгласно скица-предложение, а именно „Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.47 и изменение на улична регулация и приемане на осови точки от О.Т. 1340 до О.Т. 1349 в местност „Алефка“, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна“, съгласно представената скица-предложение и обяснителна записка.

Предвид изложеното, предлагам следния проект за решение за изменение на Решение № 39-311/ 25.06.2026 г. Общински съвет гр. Бяла,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 16, чл.124а, ал. 1, ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията реши:

ИЗМЕНЯ свое решение № 39-311/ 25.06.2026 г. и същото придобива следния текст:

PDF Eraser Free

Дава съгласие да се изработи на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.47 и **изменение на улична регулация и приемане на осови точки от О.Т. 1340 до О.Т. 1349** в местност „Алефка“, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, съгласно представената скица-предложение и обяснителна записка.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Решение № 39-311/ 25.06.2026 г. на Общински съвет – Бяла
2. Скица — предложение и обяснителна записка.

С уважение:

инж. Пеньо Ненов
Кмет на Община Бяла
07.10.2026 г.

Съгласували:

Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла
07.10.2026 г.

инж. Здравка Кирова
Директор Дирекция ПРАБОС
07.10.2026 г.

Изготвил:

инж. Даниела Лазарова
Гл. експерт Дирекция ПРАБОС
07.10.2026 г.

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	
Дата: 07.10.2026	Подпис:

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПРЗ

**на основание, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а,
ал. 5 и ал. 7 и чл. 16 от ЗУТ**

**задание за изработване на проект ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с
идентификатори 07598.109.47, 07598.109.48, 07598.109.49,
07598.109.50, 07598.109.51 и 07598.109.52 по кадастралната карта на м-
ст „Алефка“, гр. Бяла, Община Бяла с цел урегулиране и определяне
режима на застрояване в него.**

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

ПАВЕЛ , ТРЕЦКОВ е собственик съгласно Нотариален акт № 200, том 42, дв. рег. 17545, дело 10334 от 29.07.2020г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна и Нотариален акт № 165, том XLVI, рег. 16055, дело 9302 от 24.08.2010г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна.

ГЕОРГИ I НЕДЕВ е собственик съгласно Решение на ПК за оземляване с предимство по чл. 42 от ППЗСПЗЗ №145, том 38, рег. 14535, дело 8360 от 02.08.2010г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна.

2. ЦЕЛ И ЗАДАЧА НА ПРОЕКТА:

Целта на проекта е създаване на устройствена основа за реализация на бъдещо инвестиционно намерение на собствениците за строеж в поземлените имоти. Да се обособят урегулирани поземлени имоти с режим на застрояване за „жилищно строителство“ в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Бяла и ЗУЧК.

3. ДАННИ ЗА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ В ОБХВАТА НА РАЗРАБОТКАТА:

Поземлените имоти, собственост на Възложителите са неурегулирани. Съгласно КККР имат следните характеристики:

Поземлен имот 07598.109.49, м. АЛЕФКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4998 кв. м. Заповед за одобрение на КККР РД-18-47/18.08.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Заповед за изменение на КККР КД-14-03-1750/18.11.2010 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА.

Поземлен имот 07598.109.50, м. АЛЕФКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4999 кв. м. Заповед за одобрение на КККР РД-18-47/18.08.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Заповед за изменение на КККР КД-14-03-1750/18.11.2010 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА.

Поземлен имот 07598.109.51, м. АЛЕФКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 9998 кв. м. Заповед за одобрение на

За м-ст "Алефка", гр. Бяла няма изготвен План за улична регулация.

4. ПРЕДВИЖДАНЯ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БЯЛА:

Съгласно одобрения ОУП на община Бяла имотите попадат в устройствена зона „Жм“: жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания. По Приложение 1 към правила и нормативи за устройство и застрояване на поземлените имоти показателите за устройствените зони са следните:

Устройствена категория	Устройствени показатели				Охранителна зона „А“ и зона „Б“	Индекс
	Макс. плътност на застр. В %	Макс. кинт	Мин. Озел. На площ в %	Макс. Кота корниз В метри		
1	2	3	4	5	6	7
жилищно устройствена зона с ниско застрояване	20	0.8	70	7.5	А	Жм
	30	1.5	50	10	Б	Жм

5. ДЕЙСТВАЩИ ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ:

За имотите, предмет на настоящото задание няма действащ подробен устройствен план.

За м-ст „Алефка“, гр. Бяла няма изготвен План за улична регулация, поради тази причина изхождаме от ПУП-ПРЗ на м-ст „Аян плай“ за масиви 107,108 и 114, одобрен с Решение №42-640 от 30.06.2006г.

6. ОБХВАТ НА ЗАДАЧАТА:

Подробният устройствен план – ПУП-ПРЗ, предмет на настоящето задание следва да бъде разработен само в обхвата на ПИ 07598.109.47, 07598.109.48, 07598.109.49, 07598.109.50, 07598.109.51 и 07598.109.52 по КККР на гр. Бяла.

7. СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ :

Имотите, предмет на настоящото задание не попада в защитени територии за опазване на културното наследство и съгласуване на заданието и плана с Министерството на културата по реда на чл.125, ал.6 от ЗУТ не се налага.

Инвестиционното намерение ще се съгласува с РИОСВ – Варна за определяне на процедури по реда на глава 6 и 7 , раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА :

План за регулация по чл.16 от ЗУТ

Да се проведат необходимите улици за достъп до имотите, като се изходи от ПУП-ПРЗ на м-ст „Аян плай“, одобрена със заповед №42-640 от 30.06.2006г. Дворищните регулационни линии да минат по имотните граници.

Необходимите площи за изграждане на техническа инфраструктура да се отстъпят безвъзмездно в полза на общината.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно застрояване в обхвата на плана да отговарят на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.

План за застрояване.

В новопроектираните УПИ за жилищно строителство да се предвиди свободностоящо, ниско застрояване с кота корниз до 10 метра (за Зона „Б“, а за Зона „А“ 7.5м) при показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: за „Зона Б“ плътност до 30%, Кинт до 1.2 и минимално озеленена площ 50%, а за „Зона А“ плътност до 20%, Кинт до 0.8 и минимално озеленена площ 70% при поне половината от дървесна растителност. Показателите за нежилищните територии и общественото обслужване да се съобразят с ППОУП Бяла.

Проектът да се изработи в съответствие с ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22 Декември 2003 г., изм. ДВ. Бр. 21 от 1 Март 2013г., Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. и одобрения ОУП на общ. Варна.

Проектът да се окомплектова със следните задължителни материали:

- Обяснителна записка;
- Проект за ПРЗ в М 1:1000;

Въз основа на настоящото задание и след неговото одобряване собствениците на имотите ще възложат за своя сметка изработването на проекта за ПУП от правоспособно лице.

8. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ :

Проекта да се изработи във фаза „окончателен проект“ след съответната заповед за допускане издадена от съответния компетентен орган.

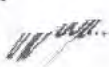
10. СРОК НА ПРОЕКТИРАНЕ :

Съгласно договора за проектиране и съобразно нормативно определените срокове за съгласуване и одобряване на проекта от компетентните органи и експлоатационните дружества

Приложения:

1. Документи за собственост;
2. Скица на имота издадени от АПКК;

Съгласувал:

НИИП		ПРОЕКТИРАНЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ		Регистрационен № 05358	
Секция:	Изготвил:	инж. НЕДЯЛКА ЛАМБЕВА	
Част от проекта:	Подпис:		
за удостоверение	Валидно удостоверение	Валидно удостоверение	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Обект: Скица-предложение за ПИ 07598.109.47, ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.52 по КККР на м-ст „Алефка“, гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, изменение на улична регулация и приемане на нови осови точки от о.м. 1340 до о.м. 1349

Възложители: Павел А. Трецков
Георги Г. Недев

Фаза: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Част: СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проектант: инж. НЕДЯЛКА ЛАМБЕВА

Проектант: арх. ИСКРЕН МИТЕВ

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПОП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05358
	 НЕДЯЛКА ЛАМБЕВА Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА КИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИСКРЕН МИТЕВ
	Рег. №: P4893
	Дата: Подпис: 

СЪГЛАСУВАЛИ:

Възложители: Павел А. Трецков
Георги Г. Недев

Май 2026 г.
гр. Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Обект: Скица-предложение за ПИ 07598.109.47, ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.52 по КKKP на м-ст „Алефка“, гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, изменение на улична регулация и приемане на нови осови точки от о.т. 1340 до о.т. 1349

Съдържание:

1. Обяснителна записка;
2. Документи за правоспособност и застраховка на инж. Недялка Ламбева;
3. Документи за правоспособност и застраховка на арх. Искрен Митев;
4. Нотариален акт № 200, том 42, рег. 16063, дело 9309 от 24.08.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна;
5. Нотариален акт № 165, том XLVI, рег. 16055, дело 9302 от 24.08.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна;
6. Решение на ПК за оземляване с предимство по чл. 42 от ППЗСПЗЗ №145, том 38, рег. 14535, дело 8360 от 02.08.2010г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна;
7. Скица на поземлен имот с идентификатор 07598.109.49;
8. Скица на поземлен имот с идентификатор 07598.109.50;
9. Чертеж: „СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПРЗ за ПИ 07598.109.47, ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.52 по КKKP на м-ст „Алефка“, гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, изменение на улична регулация и приемане на нови осови точки от о.т. 1340 до о.т. 1349;

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Обект: Скица-предложение за ПИ 07598.109.47, ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.52 по КKKP на м-ст „Алефка“, гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, изменение на улична регулация и приемане на нови осови точки от о.т. 1340 до о.т. 1349

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Павел Трецков - собственик на поземлен имот с идентификатор 07598.109.49 с Нотариален акт № 200, том 42, дв. рег. 17545, дело 10334 от 29.07.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна и собственик на поземлен имот с идентификатор 07598.109.50 с Нотариален акт № 165, том XLVI, рег. 16055, дело 9302 от 24.08.2010г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна.

И Георги Недев – собственик на поземлен имот с идентификатор 07598.109.51 с Решение на ПК за оземляване с предимство по чл. 42 от ППЗСПЗЗ №145, том 38, рег. 14535, дело 8360 от 02.08.2010г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна.

Скицата предложение за ПИ 07598.109.47, ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.52, изменение на улична регулация и приемане на осови точки от о.т.1340 до о.т.1349 по плана на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна е изготвена по искане на възложителя във връзка с чл. 16 от ЗУТ.

С проекта се изменя действащия Подробен устройствен план на м-ст „Аян Плай“, обхващащ масиви 107, 108 и 114 в землището на гр. Бяла, одобрен с Решение 42-640 от 30.06.2006г. на Общински съвет – гр. Бяла. Имота се разделя на две части. За да се осигури подходящ достъп до новоурегулираните имоти се налага изменение на тупик с ширина 3.50 до 9.00 метра. Проектира се тупик с ширина 3.50 метра за достъп до ПИ 07598.109.52 и тупик с ширина 9м, завършващ с обръщало за автомобили за достъп до останалите имоти от разработката.

Новопроектираните УПИ са с отреждане за жилищно строителство. Спазени са минималните изисквания на чл.19 от ЗУТ за размери и лице на новообразуваните урегулирани поземлени имоти. Застроителните линии и показателите за застрояване са съобразени с охранителни зони „А“ и „Б“ от ЗУЧК.

След така предложеното изменение на УПИ IX-102, кв.23 се образуват следните урегулирани поземлени имоти:

- УПИ XVI-51 с площ 9007 кв.м.
- УПИ XVII-52 с площ 2008 кв.м.

PDF Eraser Free

- УПИ XVIII-50 с площ 4228 кв.м.
- УПИ XIX-49 с площ 4360 кв.м.
- УПИ XX-48 с площ 4478 кв.м.
- УПИ XXI-47 с площ 4486 кв.м.

май 2026г.

гр. Варна

ПРОЕКТАНТ:

 Сектор: ГП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05358
	ИНЖ. НЕДЯЛКА ЛАМБЕВА
Част от проекта: по удостоверение за ГПП	<u>Недялка Ламбева</u>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КОПИЕ

Нотариална такса по Знот.	
Удостоверяван материален интерес	
	526,4 лв.
Пропорц. такса:	36,4 лв.
Обикн. такса:	5 лв.
Доп. такса:	
Всичко	41,4 лв.
Сметка №	от
Кв. №	от

Вписване по ЗСЛВ	
Създадено по вписванията	
Вх. рег. №	от
Дв. рег.	от
Акт №	том
Партидна книга:	том
№ по имотна партида:	
Такса за вписване по ЗДТ:	10 лв.
Кв. №	от
Съдия по вписвания	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на недвижим имот

№ 103, том I, рег. № 103, дело № 103 от 2020 г.

На 29.VII.2020 (двадесет и девет юли две хиляди и двадесета) г., пред мен **Веселин Петров**, нотариус с район на действие района на Варненски районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 205, в канцеларията ми във Варна се явиха **Мария** Ралова, ЕГН [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена от МВР Варна на [REDACTED] г., постоянен адрес [REDACTED], като дарител, и **Павел** Трепков, ЕГН [REDACTED], лична карта № [REDACTED], издадена от МВР Варна на [REDACTED] г., постоянен адрес [REDACTED], като дарен, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и родство, ми заявиха, че сключват следния договор:

1) **Мария** Ралова дарява на брат си **Павел** Трепков недвижим имот, намиращ се в Бяла, община Бяла, област Варна, местност "Алефка", съставляващ ПИ с идентификатор 07598.109.50 (нула седем пет девет осем, едно нула девет, пет нула), с площ 4 999 (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет) m², стар идентификатор няма, номер по предходен план няма, при граници: ПИ с идентификатори 07598.109.49, 07598.109.52, 07598.109.51, 07598.109.131 и 07598.119.26.

Данъчната оценка на имота е 526,4 (петстотин двадесет и шест цяло и четири десети) лева.

2) Дареният **Павел** Трепков заяви, че е съгласен и приема с благодарност дарението на описания в пункт първи имот.

Като се уверих, че **Мария** Ралова е собственик на имота и са изпълнени особените изисквания на Закона, съставих този нотариален акт. Актът се чете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените

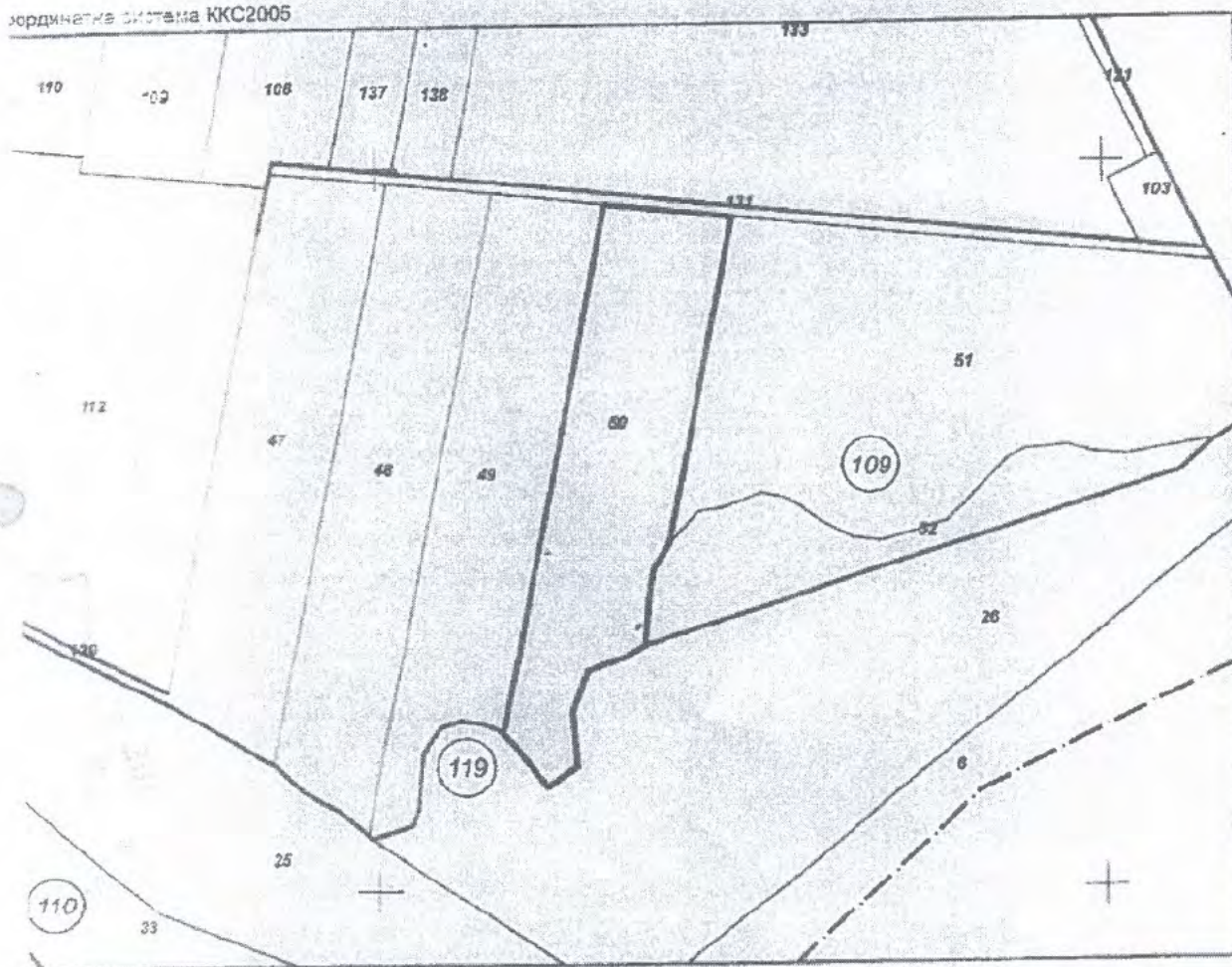
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №78Г, ет.6; 052/635620; 634638,
vama@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-661335-24.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 07598.109.50

Бяла, общ. Бяла, обл. Варна
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47/18.08.2006 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.2012 г.
рес на поземления имот: гр. Бяла, местност АЛЕФКА
ощ: 4999 кв. м
айно предназначение на територията: Земеделска
ин на трайно ползване: Нива
егория на земята: 6

Кординатна система KKC2005



М 1:2000

да № 15-661335-24.07.2020 г. издадена въз основа на
пленение с входящ № 01-312452-20.07.2020 г.

Галя

Борисова ОЗЛ Бяла, Варна

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

... 1420..... лв.

Пропорц. такса: лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: 6,00..... лв.

Всичко: лв.

Сметка N от 2010 г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 16663 от 24.08.2010

Акт № 200 том XLII дело 9309

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

.....

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....176..... том I..... рег. № 1818..... дело №.....160..... от 2010 г.

Днес на 23.08.2010 г. (двадесет и трети август две хиляди и десета) година, а **НОТАРИУС КАТЯ ПАУНОВА** с район на действие **РАЙОНЕН СЪД - град ВАРНА** и регистрационен № 382 на Нотариалната камара, в нотариалната ми кантора в град ВАРНА, на основание молбата на: **ПАВЕЛ ТРЕЦКОВ ЕИ** притежаваш

д.к. I од. от МВР-град Варна с постоянен адрес в

приложените към нея писмени доказателства и на основание чл.587, ал.1 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ ПАВЕЛ ТРЕЦКОВ ЗА СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №07598.109.49 (нула седем пет девет осем, едно нула девет, четири девет), находящ се в град Бяла, община Бяла, област Варна, местност "АЛЕФКА" по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-47/18.08.2006 год на Изпълнителния директор на АК, целия с площ от **5000 кв.м** (пет хиляди) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, стар идентификатор: няма, при съседи на целия имот по скица: 07598.109.48, 07598.119.25, 07598.109.50, 07598.109.27, 07598.119.26. *****

Данъчната оценка на имота, за който молителят **ПАВЕЛ ТРЕЦКОВ** се снабдява с нотариален акт е 1420 лв. (хиляда четиристотин и двадесет лева). ** *****

След като се уверих, че молителят **ПАВЕЛ ТРЕЦКОВ** е придобил правото на собственост на основание оземляване на бездомни и малоимотни граждани на осн.чл.20 от ЗС и въвод във владение, съгласно протокол №Б-05/27.07.2010 год. на ОСЗГ - град Долни Чифлик, както и че са спазени изискванията на Закона, съставих този нотариален акт. След като акта се вписа по надлежен ред в РС Варна същият се връчи на молителят, като заверен и таксуван препис. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: Решение №0005Б/12.05.2010 год. на ОСЗГ-гр.Д.Чифлик, вписано в А-я по Вписвания-Варна с вх.рег.№14552, н.д.8373, том XXXVIII от 02.08.2010 год. и Протокол за въвод №Б-05/27.07.2010 год. на ОСЗГ-град Д.Чифлик, Скица №18550/09.08.2010 год. изд. от СГПК-Варна, Удостоверение за данъчна оценка №485/06.08.2010 год. изд. от Община Бяла Местни данъци и такси: Декларация на осн.чл.25, ал.8 от ЗННД, Сметка за платена нотариална такса и такса вписване. **** *****

НОТАРИУС:.....

КАТЯ ПАУНОВА

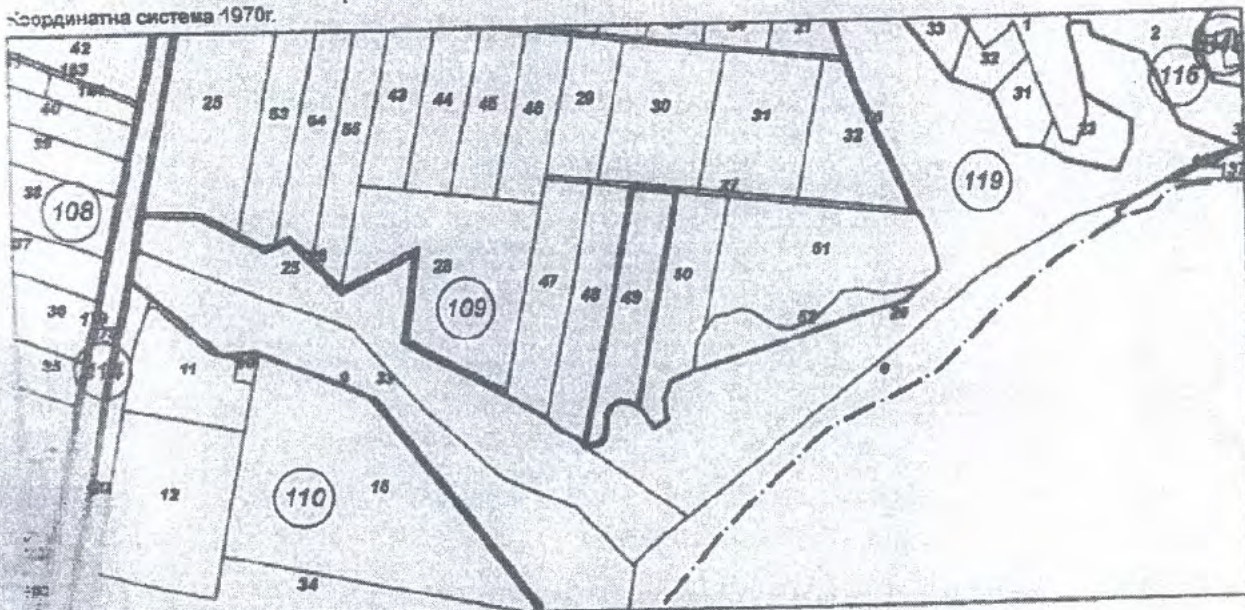
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" № 76Г, ет. 6, 052/636620; 634638,
vama@cadastre.bg, acad_vama@mail.bg, БУЛСТАТ:130382903СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 18550 / 09.08.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 07598.109.49

- Бела. общ. Бяла, обл. Варна
- Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-47 / 18.08.2006г.
- ИЗЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
- Предметно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
- Поземления имот - няма изменение
- Адрес на поземления имот: местност АЛЕФКА
- Площ: 5000 кв.м
- Правно предназначение на територията: Земеделска
- Почин на трайно ползване: Нива
- Стар идентификатор: няма

Координатна система 1970г.



М 1:5000

07598.109.48, 07598.119.25, 07598.109.50, 07598.109.27, 07598.119.28

ТРЕЦКОВ

от правото на собственост

за оземляване с предимство по чл.42 от ППЗСПЗЗ № 0005Б от 12.05.2010г., издаден от

защитни права:

НОТАРИУС

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 18550 / 09.08.2010 г. издадена въз основа на

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 18550 / 04.08.2010 г.

Изработила:

ИНЖ. АНДРЕА АТАНАСОВА

ИНЖ. АНДРЕА АТАНАСОВА

ИНЖ. КРАСИМИРА БОЛКОВА

№ 11-13-177/02.08/

PDF Eraser Free

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ГР. Д. ЧИФЛИК, ОФИС ВЯЛА
 гр. ВЯЛА ЕКАТТЕ 07598
 община ВЯЛА
 област ВАРНЕНСКА

ВПИСАНО В КНИГИТЕ ПО ВПИСВА

на 02-08-2010

том

XXVIII/141

Вх. регистър

РЕШЕНИЕ No 00076

Съдия по вписванията:

за оземляване на безимотни и малоимотни граждани по чл. 20 от
 Закона за собствеността и ползването на земеделските земи
 (ЗСПЗЗ) и чл. 21, ал. 6 от Наредбата за оземляване на безимотни
 и малоимотни граждани (НОВМГ)
 в землището на гр. ВЯЛА ЕКАТТЕ 07598

Днес, 12.05.2010 г., общинската служба по земеделие гр. ВЯЛА,
 община ВЯЛА, област ВАРНЕНСКА е състав:

НАЧАЛНИК : ХРИСТО МАРИНОВ
 ЗАМ. НАЧАЛНИК : РУМЕН СЛАВОВ
 ЧЛЕН : СИЙКА ИВАНОВА

на основание чл. 20 от ЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 4 и чл. 21, ал. 6 от НОВМГ във
 връзка с § 23 от ПЗР на ПЗСПЗЗ (Д.В. бр. 62 от 2009 г.) и искане
 вх. No 1 от 13.10.2009 г. от ГЕОРГИ НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕВ, ЕГН 6810070962,
 преписка за оземляване по заявление вх. No 503 от 05.08.2002 г.,
 решение No 5 от 07.10.2002 г. за признание право на оземляване чрез
 отдаване под наем, договор за оземляване чрез отдаване под наем на
 земи от ДПФ No 119 от 12.08.2003 г., анекс No 119 от 01.10.2009 г.
 и писмо No 4431 от 21.12.2009 г. на ОД "Земеделие" гр. ВАРНА със
 списък и информация съгласно чл. 21, ал. 5 от НОВМГ

РЕШИ:

Оземлява ГЕОРГИ НЕДЕВ, ЕГН л.к.
 No издана на от МВР гр. ВАРНА, жител на
 чрез прехвърляне правото на
 собственост общо върху 10.000 гка (десет гка) земи, от които
 10.000 гка от държавния поземлен фонд (ДПФ), представляващи
 следният поземлен имот:

1. Имот от ДПФ No 109051 по картата на възстановената
 собственост (плана за оземляване) с площ от 10.000 гка
 (десет гка), категория VI, местност "АЛЕФКА", начин на трайно
 ползване НИВА, при граници (съседи):
 No 109052 Пасище с храсти на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД-МЗГ
 No 109050 Нива на МАРИЯ РАДОВА
 No 000990 Полски път на ОБЩИНА ГР. ВЯЛА
 No 000959 Полски път на ОБЩИНА ГР. ВЯЛА
 No 003013 Широколист. гора на МЗГ-Държавно лесничество
 Цената на земята, определена по реда на НОВМГ е 27 лв./гка.
 Стойността на имота е 270.00 лв.

Общата стойност на земите от ДПФ за оземляване е 270.00 лв.
 (двеста и седемдесет лв.). Изплатеният наем за имоти от ДПФ по
 договор No 119 от 12.08.2003 г., анекс No 119 от 01.10.2009 г. е
 150.00 лв. (сто и петдесет лв.), съгласно писмо No 4431 от
 21.12.2009 г. на ОД "Земеделие". Дължимата сума е размер на
 120.00 лв. (сто и двадесет лв.) е заплатена с едноразов бележка
 No 58591 от 29.12.2009 г.

Наденесените суми след приспадане на изплатения наем не
 подлежат на възстановяване на основание чл. 21, ал. 6 от НОВМГ.

Оземленият не може да прехвърля земята за срок от 10 години
 от придобиването ѝ, освен на държавата или общината.
 Заверената скица на имот No 109051, представлява неразделна



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-255378-13.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 07598.109.51

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-47/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-03-1750/18.11.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: гр. Бяла

Местност: "АЛЕФКА"

Площ: 9998 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

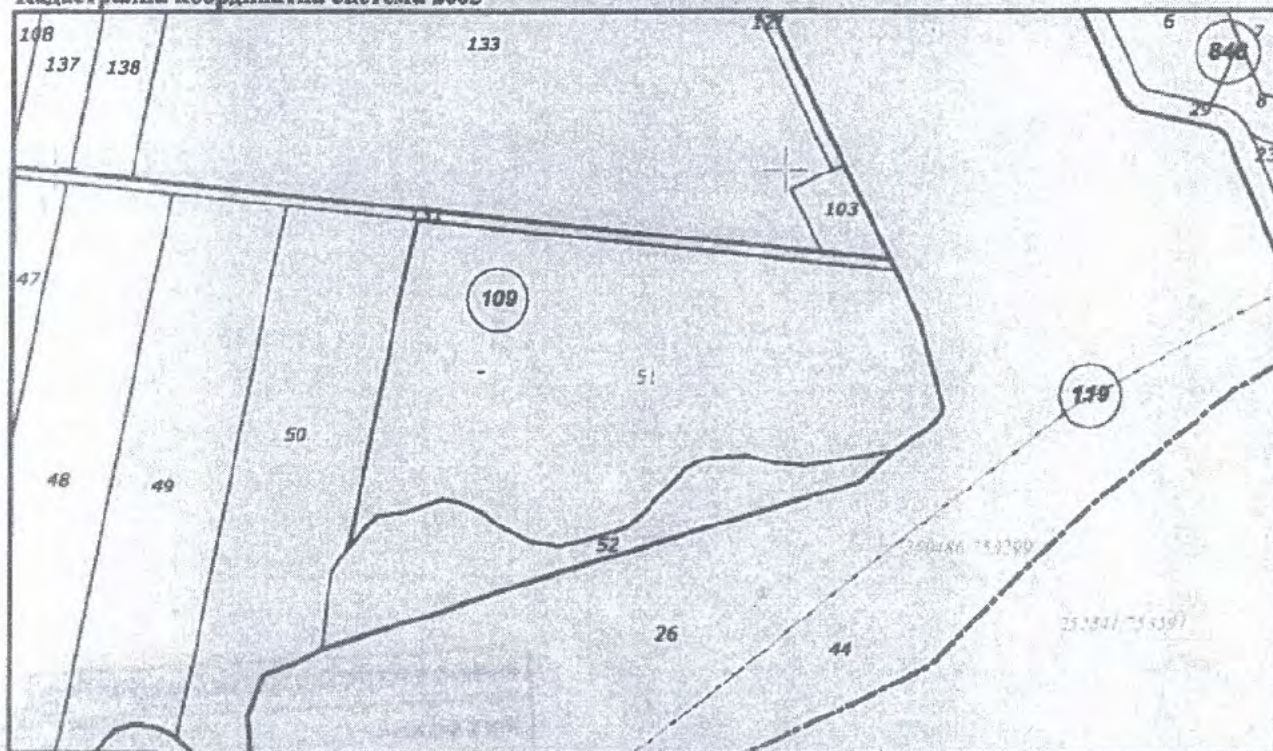
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 109051

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 07598.119.26, 07598.109.50, 07598.109.52, 07598.109.131

Скица №15-255378-13.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-123550-13.02.2025 г.

Код за достъп: d001591b5f2d